trador se ha extralimitado al calificarlos por no tener respecto á ellos otras facultades que las de apreciar los requisitos externos y la competencia del mismo Juez, que debió hacer la anotación preventiva ordenada y en caso contrario la de suspensión en virtud de lo declarado en el artículo 99 del Reglamento. — Resultando: que el Presidente de la Audiencia dejó sin efecto las notas recurridas por considerar que la negativa del Registrador no puede haber adquirido el carácter de firme, ó de irrevocable, por que contra ella fué interpuesto el recurso gubernativo en tiempo hábil y en debida forma; que en los mandamientos se insertan literalmente las peticiones del interesado respecto al particular de su libramiento y también las fechas de las respectivas providencias; habiéndose además consignado que se había proveído de conformidad con lo solicitado; que el Juez cumplió por tanto con lo prevenido en el artículo 97 del Reglamento y no faltó á ello como supone el Registrador; que aquellos documentos tampoco adolecen de la falta de otros requisitos externos; y que ellos fueron librados por Autoridad competente ó sea por la que conoce del juicio entablado: que también en cuanto al fondo están muy en su lugar por que en ello se dispone la anotación preventiva del expresado lote de terreno con prohibición de enagenado, y por que el derecho á la anotación misma en caso como el presente lo conceden el artículo 763 de la Ley de Enjuiciamiento civil y el 42 de la Hipotecaria en su párrafo 4º; que tales artículos no se hallan derogados por el 71 de la misma Ley Hipotecaria en que se declara que los bienes inmuebles ó derechos reales pueden ser enagenados ó gravados sin perjuicio de la persona á cuyo favor se hubiese hecho la anotación por que él se refiere evidentemente á las anotaciones no ordenadas en juicio; que la regla general contenida en el propio artículo tiene y no podía menos de tener la misma excepción ó limitación establecida en dicho caso 4º del 42; que esta doctrina fué también la que se sustentó y prevaleció en la resolución de 30 de Mayo último dictada por esta Sección en el recurso gubernativo que Don Juan Mollfulleda promoviera con motivo de haberse negado el mismo Registrador de San Juan Bautista, á tomar anotación preventiva de una demanda con prohibición de enagenar: que el artículo 20 de la Ley Hipotecaria que aquel funcionario cita también en su apoyo dice textualmente "que para inscribir ó anotar los títulos en que se transfiera ó grave el dominio ó la posesión de bienes inmuebles ó derechos reales, deberá constar previamente inscrito ó anotado el derecho de la persona que otorgue ó en cuyo nombre se haga la transmisión ó gravamen" que tal texto demuestra que no se refiere á mandamientos judiciales y que por el contrario se contrae á documentos otorgados entre particulares sobre transmisión de dominio ó imposición de un gravamen, que las anotaciones preventivas como las de que se trata no tienen el carácter de tales transmisiones ó gravámenes y que su único fin es el de evitar la venta de los bienes respectivos para asegurar los demandantes las resultas de sus litigios si las sentencias les fueren favorables; que el Registrador partió en su primera nota del equivocado supuesto de que el juicio declarativo entablado por Blanco era ejecutivo, pues refiriéndose á los demandados los calificó de ejecutados; error que principalmente parece haberle conducido á su negativa; y que dejó también de tener presente el artículo 99 del Reglamento dado para la ejecución de dicha Ley Hipotecaria, pues en el mismo se declara que cuando por mandamientos se ordenare una anotación preventiva, que no pueda efectuarse por justa causa, se suspenderá su cumplimiento y se tomará anotación preventiva de la suspensión. — Considerando: que ordenada la anotación preventiva por el Juez competente con arreglo á las leyes en juicio ordinario de mayor cuantía y determinando concretamente que era de las comprendidas en el número 4º del artículo 42, no puede ser lícito admitir que se discuta por el Registrador si era mas procedente la anotación conforme al número 2º del mismo artículo juzgando que por este solo motivo tenía un defecto insubsanable en mandamiento y negándose á realizar hasta una anotación por suspensión. — Considerando: que esta anotación por suspensión es la que procede por que independientemente del anterior motivo es de estimarse el que alega el Registrador en segundo término, para denegar la preventiva ó sea no estar inscrita la finca á que el mandamiento se refiere: esta Sección ha acordado declarar que el mandamiento no adolece del primero de los defectos notado por el Registrador, quien deberá tomar la correspondiente anotación por suspensión interin se subsane el segundo defecto. — Lo que con devolución del expediente original comunicado á V. I. para su conocimiento y efectos oportunos. — Dios guarde á V. I. muchos años. Madrid, 16 de Marzo de 1896. — El Jefe de la Sección, Julio García del Busto. — Sr. Presidente de la Audiencia de Puerto-Rico.

Y acordado por el Ilmo. Sr. Presidente en decreto de esta fecha se guarde y cumpla lo resuelto por dicha Sección y que se publique en la GACETA OFICIAL de esta Isla en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 124 del Reglamento hipotecario, de su orden y á dicho efecto expido la presente en

Puerto-Rico á 4 de Abril de 1896. — El Secretario de gobierno, José M.º Velez. [725]

SALA DE JUSTICIA. — SECRETARÍA

En la causa criminal procedente del Juzgado de Instrucción de San Francisco seguida en dicha Sala contra Martin Romero y Eladio García Olivo por hurto frustrado, se ha acordado en esta fecha que se cite á Sandalio Rivera Feliciano, vecino del barrio de Santurce, de 30 años, casado, comerciante, y Doña Calixta Rivera Feliciano, vecina del mismo barrio, de 33 años de edad, casada, para ser examinados como testigos en juicio oral de la referida causa que se celebrará en la Capital en la citada Sala de esta Audiencia el día veinte y uno de Abril próximo á las ocho de la mañana, estando obligadas las personas que se citan á concurrir al lugar que se indica, el día y hora que se expresan, bajo la multa de 12-50 á 125 pesetas que le serán impuestas si no comparecen.

Y para la práctica de la citación, libro la presente en

Puerto-Rico á 26 de Marzo de 1896. — Ricardo La Costa Izquierdo.

Es copia. — Aybar. [493]

En la causa criminal procedente del Juzgado de Instrucción de San Francisco seguida en dicha Sala contra Martin Romero y Eladio García Olivo por hurto frustrado, se ha acordado en esta fecha que se cite á los expresados Martin Romero, que es vecino de esta Capital, barrio de Santurce, de 28 años de edad, soltero, jornalero ó hijo de Tomasa, y á Eladio García Olivo, vecino del mismo barrio, de 37 años, soltero, cocinero ó hijo de Anastasio y Guadalupe, ambos bajo el apercibimiento del artículo 504 de la Ley de Enjuiciamiento criminal para ser examinados como procesados en juicio oral de la referida causa, que se celebrará en la Capital en la citada Sala de esta Audiencia el día 21 de Abril próximo á las ocho de la mañana, estando obligadas las personas que se citan á concurrir al lugar que se indica, el día y hora que se expresan.

Y para la práctica de la citación, libro la presente en

Puerto-Rico á 26 de Marzo de 1896. — Ricardo La Costa Izquierdo.

Es copia. — Aybar. [494]

Tribunal local Contencioso - administrativo

DE LA ISLA DE PUERTO RICO

SECRETARIA.

Promovido recurso contencioso administrativo por el Ayuntamiento de Ponce contra resolución del Gobierno General, sobre pago de derechos correspondientes á las carnes frescas consumidas por la tropa que guarnecía aquella Ciudad en el año económico de 1893 á 94; el Tribunal ha acordado, en cumplimiento de lo que preceptúa el 2º apartado del artículo 36 de la Ley de lo Contencioso vigente, que se publique en la GACETA OFICIAL el anuncio de haberse interpuesto dicho recurso, para conocimiento de los que tengan interés directo en el negocio, y quieran coadyuvar en él á la Administración.

Puerto-Rico, 9 de Abril de 1896. — Mariano Perez. (754)

Promovido recurso contencioso administrativo por Don Cándido Gonzalez Pacheco, contratista del arbitrio sobre licencias á vendedores en la vía pública, contra resolución del Gobierno General, negándole el derecho para cobrar el arbitrio á Don Juan Otero Pereira, como vendedor en ambulancia de café molido, sin licencia; el Tribunal ha acordado en cumplimiento de lo que preceptúa el 2º apartado del artículo 36 de la Ley de lo Contencioso vigente, que se publique en la GACETA OFICIAL el anuncio de haberse interpuesto dicho recurso, para conocimiento de los que tengan interés directo en el negocio, y quieran coadyuvar en él á la administración.

Puerto-Rico, 9 de Abril de 1896. — Ricardo La Costa Izquierdo. [755]

Parque de Artillería de Puerto-Rico

JUNTA ECONÓMICA

Autorizada por el Excmo. Sr. Capitán General, para la enagenación en pública subasta de la yunta de bueyes de este Parque por haber sido declarados inútiles para las faenas á que se hallaban destinados, se anuncia al público á fin de que las personas que deseen adquirirlos, concurren á este establecimiento el día 20 del actual de 7 á 9 de la mañana en que tendrá lugar la subasta, debiendo advertirse que el precio mínimo de dicha yunta, ha sido fijado en cincuenta pesos, no admitiéndose posturas inferiores á esta suma.

Puerto-Rico, 7 de Abril de 1896. — El Jefe del Detall Secretario, Ramón Acha. — Vº Bº — El Comandante Director Presidente, Alvarado. 3-2

Autorizada por el Excmo. Sr. Capitán General del Distrito, para la compra por este Parque de una yunta de bueyes para las faenas del mismo, se anuncia al público á fin de que las personas que deseen enagenarlos, los presenten en este establecimiento de 7 á 9 de la mañana del día 21 del actual, en la inteligencia de que los que se adquirieran, han de reunir las cualidades necesarias para el servicio, mediante reconocimiento facultativo y pruebas que se llevarán á cabo, siendo el precio máximo presupuestado para esta atención, el de ciento ochenta pesos.

Puerto-Rico, 7 de Abril de 1896. — El Jefe del Detall Secretario, Ramón Acha. — Vº Bº — El Comandante Director Presidente, Alvarado. [727] 3-2

12º. Batallón de Artillería de Plaza.

Debiendo venderse en público concurso el caballo Arrogante y mulo Pajarito pertenecientes á la Compañía de Montaña de este Batallón, se anuncia para que los que deseen tomar parte en dicho acto, concurren ante la Junta Económica del Cuerpo, á las nueve de la mañana del día quince de Abril próximo venidero, en cuyo día debe verificarse en el patio del Cuartel de San Francisco.

Puerto-Rico, 27 de Marzo de 1896. — El Comandante Jefe del Detall, Antonio Loriga. — Vº Bº — El Teniente Coronel 1.º Jefe, Aznar. [728] 3-2

Presidio Provincial de Puerto-Rico.

COMANDANCIA

El confinado desertor de este Presidio, Márcos Serrano, fué capturado en Caguas el 30 de Marzo anterior, por dos Guardias municipales, quedando por lo tanto sin efecto la requisitoria del mismo, comunicada en telegrama de 19 de Diciembre del año último y reproducida en 10 de Febrero próximo pasado, en atención á que había sido retirada y volvió á fugarse del Depósito municipal de Juncos.

Puerto-Rico, 3 de Abril de 1896. — El Comandante 1.º Jefe, Francisco García Ferrer.

Sres. Alcaldes municipales de esta Isla. (748)

Administración local de Rentas y Aduana

DE SAN JUAN DE PUERTO-RICO.

ANUNCIO DE SUBASTA.

El 20 del actual y hora de las dos en punto de su tarde, tendrá efecto en los Almacenes de esta Administración local, la venta en pública subasta de una caja rotulada, conteniendo 14 kilogramos brutos embutidos que condujo á este puerto el vapor español Ramón de Larrinaga el 22 de Febrero último, procedente de Santander, y ha sido abandonada á favor de la Hacienda.

La expresada caja ha sido tasada en la cantidad de 4 pesos, y no se admitirá proposición alguna que no cubra el importe de la tasación, siendo de cuenta del mejor postor el reintegro del papel invertido y que se invierta en el expediente y todos los demás gastos que se originen en la subasta.

Lo que se hace público en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 1º de Abril de 1896. — El Administrador, Maximiliano Power. [702] 3-2

El veinte y tres del corriente, y hora de las dos y media en punto de su tarde tendrá efecto en los Almacenes de esta Administración local la venta en pública subasta de una caja procedente de abandono marcada G. K. conteniendo 82 kilogramos cartón en anuncios, que han sido retasados en la cantidad de tres pesos.

No se admitirá proposición alguna que no cubra el importe de la retasa, advirtiéndose que los gastos del papel invertido y que se invierta en el expediente, así como los de remoción, serán de cuenta del mejor postor.

Lo que se anuncia al público para general conocimiento.

Puerto-Rico, 9 de Abril de 1896. — El Administrador, Maximiliano Power. [752] 3-1

El veinte y tres del actual y hora de las dos en punto de su tarde, tendrá lugar en los Almacenes de esta Aduana, la venta en pública subasta de dos calderas usadas de hierro forjado pesando 120 kilogramos, un atado moldes de madera ordinaria con 85 y una caja herramientas usadas de madera y hierro forjado pesando 98 kilogramos netos, que procedentes de abandono expreso existen en dicha Aduana.

Los referidos efectos han sido tasados en la cantidad de diez y nueve pesos cincuenta centavos, y no se admitirá proposición alguna que no cubra la tasación, siendo además de cuenta del mejor postor todos los gastos de la subasta y del reintegro del papel invertido en el expediente.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Puerto-Rico, 9 de Abril de 1896. — El Administrador, Maximiliano Power. [753] 3-1